

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-SPZ-12135-ЛОС-1/2021
Дана: 30.07.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 26.04.2021. године од стране ЛАЗИЋ – ПОЉО КОМЕРЦ д.о.о. (ПИБ 103841006) Голубинци из Голубинаца, ул. Шимановачка бр. 92, путем пуномоћника Горана Рашевића из Новог Сада, за издавање локацијских услова за изградњу силоса за житарице 6 x 2.566м³ III фаза, на кат. парц. бр. 5330/3 к.о. Голубинци, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу силоса за житарице 6 x 2.566м³, на кат. парц. бр. 5330/3 к.о. Голубинци, поднет 26.04.2021. године од стране ЛАЗИЋ – ПОЉО КОМЕРЦ д.о.о. из Голубинаца, путем пуномоћника Горана Рашевића из Новог Сада зато што су подаци о постојећим објектима на предметној парцели у захтеву неусаглашени са истим податком у идејном решењу израђеном од стране „ALIQVANTUM“ д.о.о. Нови Сад бр. А-2021-0017-ИДР-0 од 31.03.2021. год. .

Образложење

Инвеститор ЛАЗИЋ – ПОЉО КОМЕРЦ д.о.о. из Голубинаца, кога заступа Горан Рашевић из Новог Сада, поднео је дана 26.04.2021. године под бројем РОР-SPZ-12135-ЛОС-1/2021 захтев за издавање локацијских услова за изградњу силоса за житарице 6 x 2.566м³, на кат. парц. бр. 5330/3 к.о. Голубинци .

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране „ALIQVANTUM“ д.о.о. Нови Сад бр. А-2021-0017-ИДР-0 од 31.03.2021. год.,
- Катастарско топографски план.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у захтеву као податак о постојећим објектима на предметној парцели наведено да има укупно 21 објекат који се задржава, а у ИДР-у неусаглашени са истим податком у идејном решењу израђеном од стране „ALIQVANTUM“ д.о.о. Нови Сад бр. А-2021-0017-ИДР-0 од 31.03.2021. год. где је у текстуалној документацији у техничком опису наведено да „Уз постојећу колску вагу са вагарском кућицом, постојећи објекти су следећи: Постојећа фаза: 1.силосне ћелије 10 ком, 2. Усипни кош са кипом и полукипом, 3. елеваторски шахтови и стубови 3 ком, 4. Машинска кућа за смештај аспиратера за грубо и фино чишћење зрна, потребне транспортне опреме, као и за смештај командне просторије, 5. сушара, 6. две тампон ћелије, 7. Ћелија за експедицију, односно брзо пуњење камиона, 8. Мостови за везу силоса, тампон ћелија, сушаре, усипних кошева и машинске куће, 9. ТНГ постојење, 10. саобраћајнице и 11. противпожарни пут.“. Због неусаглашености података о броју постојећих објеката у захтеву и ИДР-у не може се тачно утврдити податак о постојећим објектима на предметној парцели, према томе није испуњен

формални услов за даље поступање по захтеву прописан одредбом чл. 6 ст. 4 тач. 2 Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС” број 115/20) то је у складу са одредбом чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада,
дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

ЛАЗИЋ – ПОЉО КОМЕРЦ д.о.о. из Голубинаца путем пуномоћника.